

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂREA NR. 125
DIN 30 09 2010**

privind închirierea directă a unui teren

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 30 09 2010;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.24 604/24 09 2010 prin care se propune închirierea directă a unui teren în suprafață de 1 340 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în strada Drumul Godeni, nr.6 (fosta S.C.Transmin S.A.) în favorarea S.C.Com Euroextract D.C. S.R.L. pentru a i se asigura accesul la construcțiile proprietatea societății;

Având în vedere și amendamentele formulate în cadrul ședinței ordinare din data de 30 09 2010;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind închirierea directă a terenurilor din domeniul public sau privat al Municipiului Câmpulung aprobat prin H.C.L.nr. 26/28 02 2007, coroborate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.”c”, alin.(5) lit.”b” și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.5 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă închirierea directă a unui teren în suprafață de 219 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în strada Drumul Godeni, nr.6 (fosta S.C.Transmin S.A.) în favorarea S.C.Com Euroextract D.C. S.R.L. pentru a i se asigura accesul la construcțiile proprietatea societății, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de închiriere este de 2 ani, cu drept de prelungire pe aceeași durată, dacă se respectă clauzele contractuale.

ART.4. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.138/05 11 2009, anexa nr. 11 B privind impozitele și taxele locale pentru anul 2010.

ART.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic Administrație Publică, Serviciul Tehnic și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN-ANGELIN DAVID**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
NICOLAE GHINEA**

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea directa a unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung in suprafata de 219 mp, situat in Câmpulung, strada Drumul Godeni, nr.6 (fosta S.C.Transmin S.A.).

Inchirierea a fost solicitata prin adresa nr.22 123/08 09 2010, de catre S.C. Com Euroextract DC S.R.L. cu sediul în comuna Godeni, sat Godeni, județul Argeș.

Cap.1. OBIECTUL INCHIRIERII

1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine domeniului public al Municipiului Câmpulung,teren situat in intravilan UTR.nr.10.

2.Regim economic: realizarea accesului la construcțiile proprietate societății.

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun închirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) prevederile art.36 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, coroborate cu dispozițiile Regulamentului privind închirierea directă a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Câmpulung , aprobat prin H.C.L.nr.26/28 02 2007

b) administrarea eficienta a domeniului public al Municipiului Câmpulung, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situat in Municipiul Câmpulung, strada Drumul Godeni, nr.6 (fosta S.C.Transmin S.A.) se va inchiria pe o perioadă de 2 ani, cu drept de prelungire pe aceeași durată, dacă se respectă clauzele contractuale.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.138/05 11 2009 privind taxele și impozitele locale pe anul 2010.

2. Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,4 % pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa, fara licitatie, conform H.C.L.nr.26/28 02 2007.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN-ANGELIN DAVID**